

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 422

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26416/846

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ξυλαγανής της Κοινότητας Ξυλαγανής (Ν. Ροδόπης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 86525/3667/18.12.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ξυλαγανής ν. Ροδόπης» (ΦΕΚ 7/Δ/20.1.86.

4. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 5 αυτού.

5. Το υπ' αριθ. 5456/28.11.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομαρχίας Ροδόπης προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Τις υπ' αρ. 75/4.11.85 και 85/9.12.85 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Ξυλαγανής.

7. Την υπ' αριθ. 5283/20.11.85 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

8. Το υπ' αριθ. Δ.Τ.Υ. 5638/7.1.85 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. ν. Ροδόπης.

9. Το υπ' αριθ. 7936/19.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας ν. Ροδόπης με τη συνημμένη σ' αυτό από 17.12.85 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

10. Το υπ' αριθ. ΔΙΑΝ 63/17.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Αναδασώσεως ν. Ροδόπης.

11. Το υπ' αριθ. ΔΙΔΣ 57/16.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών ν. Ροδόπης.

12. Το υπ' αριθ. Φ. 917/51605/28.11.85 έγγραφο της ΔΕΗ περιοχής Κομοτηνής.

13. Το υπ' αριθ. 504/15874/13.12.85 έγγραφο του ΟΤΕ (συγκρότημα Κομοτηνής).

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την υπ' αριθ. 87/1/20.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ροδόπης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ξυλαγανής ν. Ροδόπης όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ξυλαγανής με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης των 3.000 κατοίκων, με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και την οργάνωση του συνόλου του οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα με μέση πυκνότητα οίκησης 35 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2-Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.2-Π.1.3.1 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

– Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού και τη διάσπαρτη χωροθέτηση χώρων διοίκησης σ' αυτήν.

– Την επέκταση και τόνωση του εμπορικού κέντρου κατά μήκος του τοπικού κέντρου όπου οι υπάρχουσες τάσεις και την ένταξη σ' αυτό των επαγγελματικών εργαστηρίων μέχρι 5 απασχολουμένων ατόμων.

– Την κάλυψη των αναγκών εκπαίδευσης από τα υπάρχοντα σχολεία (νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο) και από τη δημιουργία νέου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου στην περιοχή επέκτασης.

– Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων πρόνοιας στο τοπικό κέντρο καθώς και τη δημιουργία παιδικού σταθμού στην περιοχή επέκτασης βορειοδυτικά του οικισμού.

– Τη δημιουργία ενισχυμένου περιφερειακού ιατρείου βόρεια του οικισμού σε δημόσια έκταση και τη διατήρηση του κτηνιατρείου στη σημερινή του θέση.

– Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου στη θέση του σημερινού γηπέδου.

– Την κάλυψη των αναγκών σε πολιτιστικές λειτουργίες από το ήδη προγραμματισμένο πολιτιστικό κέντρο του οικισμού και τη χωροθέτηση πολιτιστικών εγκαταστάσεων στην περιοχή επέκτασης ανατολικά του οικισμού καθώς και λαογραφικού μουσείου στην κεντρική περιοχή του οικισμού.

– Τη δημιουργία δύο βασικών πυρήνων πρασίνου κατά μήκος του κεντρικού ρέματος και στην περιοχή επέκτασης ανατολικά του οικισμού.

– Τη διατήρηση της θέσης της σημερινής περιοχής χονδρεμπορίου και τη μεταφορά των παλιών σφαγείων εκτός της περιοχής του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.2.1α κα Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο του οικισμού.

Β) Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία ζωνών αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-1.10 σε κλίμαχ 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την προστασία των αισθητικών δασών του περιαστικού χώρου που υπάρχουν νότια και βόρεια του οικισμού.

– Την απομάκρυνση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από την περιοχή του οικισμού.

– Τη δενδροφύτευση των δρόμων και όλων κατάλληλων ελεύθερων χώρων του οικισμού.

Γ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2 - Π-2.4.2 Π-2.6.2, Π.2.7.2 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

– Κατασκευή δύο παρακαμπτηρίων οδικών αξόνων για την απομάκρυνση της διερχόμενης κυκλοφορίας από τον οικισμό.

– Δημιουργία περιφερειακής συλλεκτήριας οδού και ιεράρχηση του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σε συλλεκτήριες οδούς τοπικού χαρακτήρα και δρόμους τοπικής σημασίας.

– Δημιουργία χώρου στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων στην περιοχή των αποθηκών στα βόρεια του οικισμού καθώς και χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του εμπορικού κέντρου.

– Μεταφορά της στάσης ΚΤΕΛ από την κεντρική πλατεία στην περιοχή των Μύλων Ουζουνόπουλου.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

– Διατήρηση των πηγών υδροληψίας της υπάρχουσας γεώτρησης στην περιοχή Φιλιουρή και της προγραμματιζόμενης νέας γεώτρησης.

– Κάλυψη των αναγκών ύδρευσης από το κατασκευαζόμενο νέο δίκτυο ύδρευσης.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - ακαθάρτων, αντιπλημμυρική προστασία, απορίμματα.

– Ολοκλήρωση και επέκταση του πλακοσκεπούς αγωγού για την αποχέτευση των ομβρίων.

– Διατήρηση του σημερινού συστήματος εξυπηρέτησης αποχέτευσης ακαθάρτων με βόθρους δεδομένου ότι η δημιουργία δικτύου ακαθάρτων θεωρείται έργο αντιοικονομικό για την κλίμακα του οικισμού.

– Διατήρηση του υπάρχοντος χώρου αποκομιδής απορριμμάτων του οικισμού νότια του υψώματος «Ανάληψη».

δ) Ενεργειακό κα τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Την κάλυψη των αναγκών ηλεκτρικής ενέργειας από το υπάρχον ενεργειακό δυναμικό και επέκταση του δικτύου ΔΕΗ στις περιοχές επέκτασης του οικισμού.

– Κάλυψη των αναγκών σε τηλεπικοινωνίες από το υπάρχον τηλεφωνικό κέντρο που καλύπτει τις ανάγκες και της επέκτασης του οικισμού.

Δ) Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την εξυπηρέτηση του οικισμού από τον πυροσβεστικό σταθμό Κομοτηνής.

– Τη δημιουργία δύο νέων σημείων υδροληψίας στον οικισμό και τη δημιουργία σημείων υδροληψίας στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

– Τη δημιουργία αντιπυρικών ζωνών στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού κύρια για την προστασία των δασών.

– Την επισήμανση χώρων κατάλληλων για τη συγκέντρωση του οικισμού σε περίπτωση ανάγκης.

Ε) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή όχι υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΞΥΛΑΓΑΝΗ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (Πίνακας Α-11-2.1α.)

	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Μ2/κατ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1990 (2.600 κατ)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ Μελλοντικό 6.340	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ (Ηα) 1981	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ. ΓΗ (Ηα)	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0,2	0,11	0,23	-	0,23	-	Διάσπαρτη χωροθέτηση Δ. Υπηρεσιών
. ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	0,1	0,03	0,07	0,05	0,02	1	
. Ο.Κ.Ω.	0,4	0,13	0,28	0,06	0,22	3	ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΛΤΑ
. ΤΡΑΠΕΖΕΣ	0,1	0,07	0,11	0,05	0,06	2	Ε.Τ. - Α.Τ.Ε.
. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	0,1	0,03	0,07	0,05	-	1	Το υπάρχον
. ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3,0	0,78	1,9	0,06	1,3	8	
. ΠΑΡΚΟ	1,5	0,39	0,95	0,10	0,85	2	
. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,2	0,06	0,14	0,7	-	-	
. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1,0	0,55	1,1	0,30	0,8	-	
0. ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	1,2	0,66	1,38	1,20	-	-	
1. ΔΗΜΟΤ.-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1,8	0,47	1,14	0,65	0,50	2+2	1 6θέσιο+1 3θέσιο Δ.Σ 2 2θέσια Νηπ/γεια
2. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ	0,3	0,16	0,34	0,7	-	1 Κ.Υ.	
3. ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	0,1	0,03	0,06	0,1	-	3	1 2θέσιο+1 μονοθέσιος
4. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3,5	1,15	2,4	1,4	1,0	Α: τύπου	
5. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0,7	0,18	0,44	0,02	0,42	6	
6. ΝΑΟΣ	0,8	0,02	0,5	0,12	-	3	
7. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	0,8	0,02	0,5	0,60	-	-	

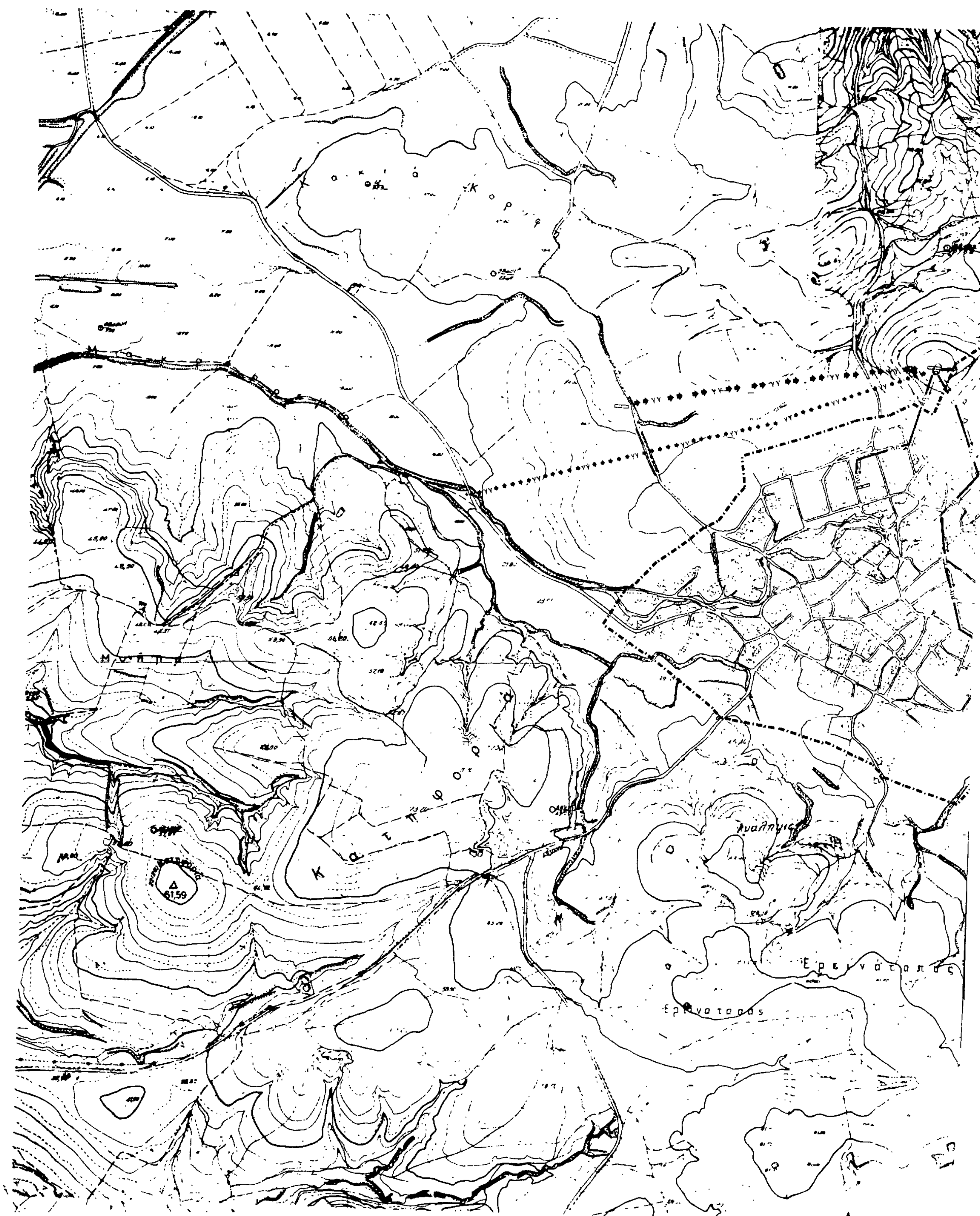
ΣΥΝΟΛΟ 15,80 Μ2

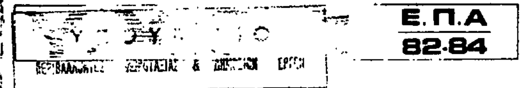
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΥΛΑΓΑΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθεσότυπ ωφελ.επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ ποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική 'Ενότητα 1	2.600	121	0,73	30	35	131	0,40	6.340	3740
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. 'Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης
Town-plan boundaries

Βασικοί αγωγοί
Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό σύστημα
Gravity flow, pressure conduit open system

Με κατάθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

Γ 26416/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλαγανής της Κοινότητας Ξυλαγανής (ν. Ροδόπης)

27 Μαρτίου 1986

Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ ΕΛ.
ΑΣΠΡΟΙΕΡΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΡΙΤΑΣ Φ.
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Δ.
ΣΕΒΡΙΚΟΖΗΣ Π.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΚΟΙΜΤΖΟΓΛΟΥ Α.
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΛ.
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ Ε.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.

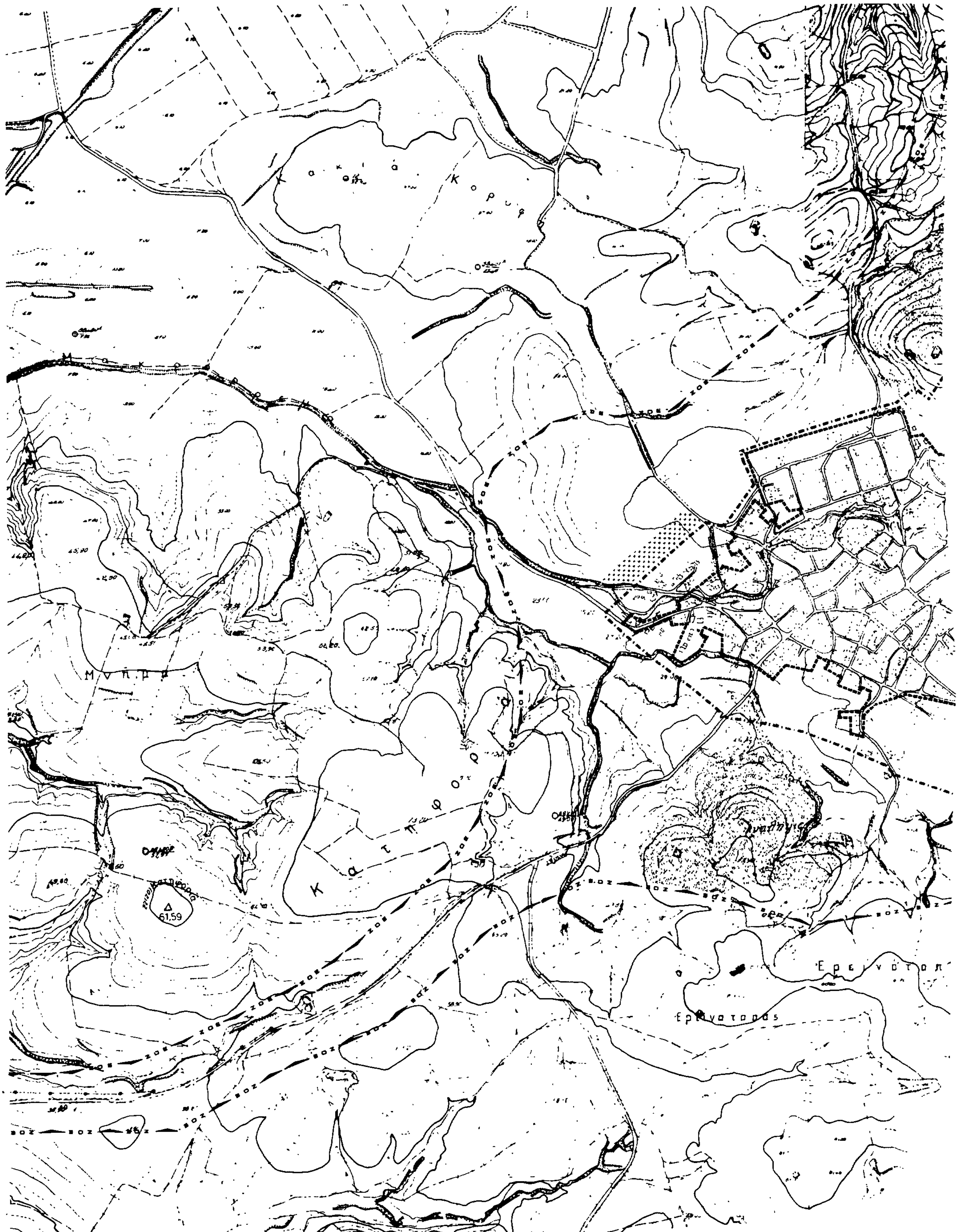
Π.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

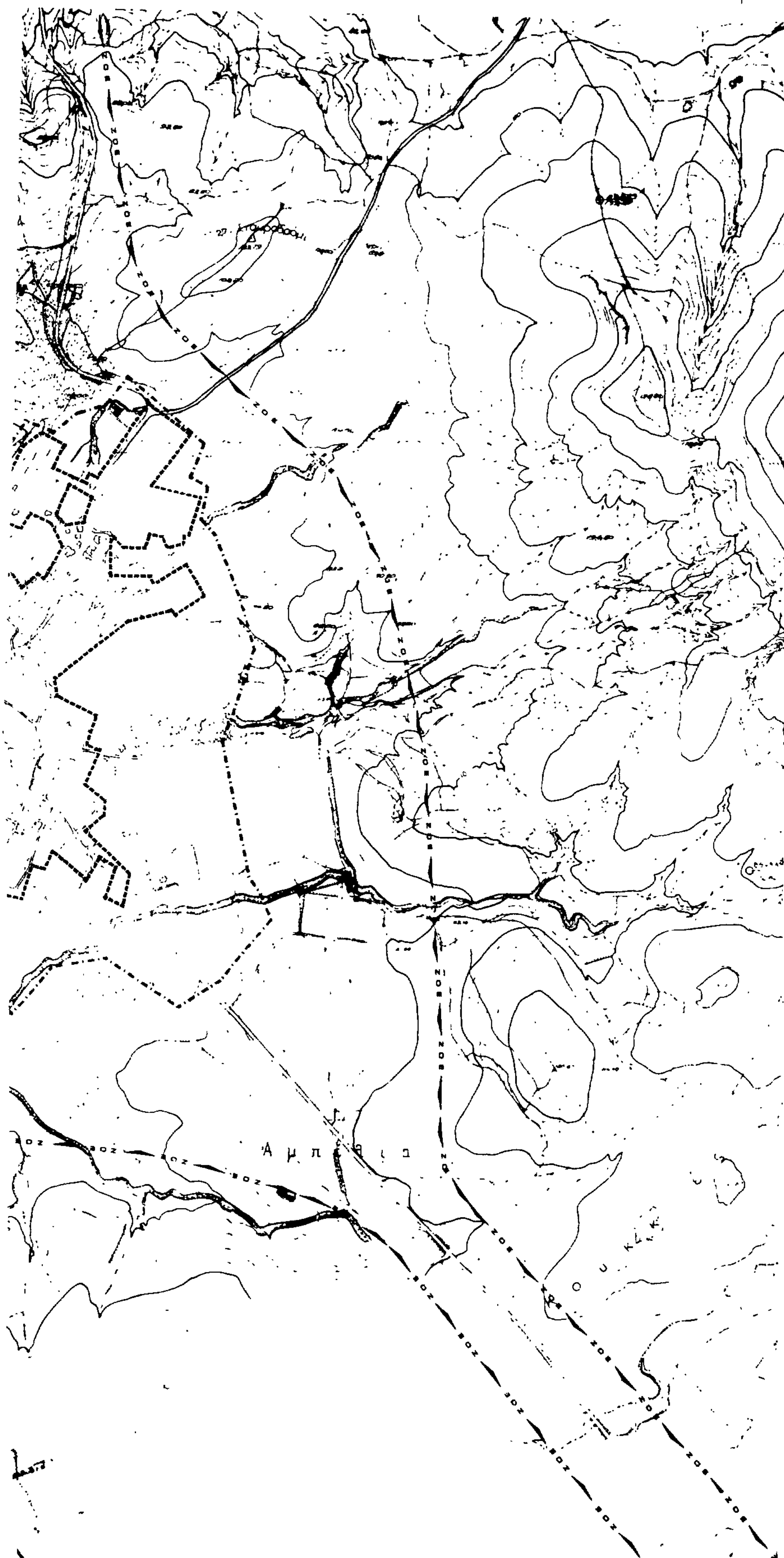
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.22

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΞΥΛΑΓΑΝΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


Κ α κ ι ά
Κ ο ρ υ φ
Κ α τ η φ ο ρ
Ε ρ ε ι ν ο τ ο π
61,59



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΟΕ — Ορια Ζ.Ο.Ε. / Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982 / Town-plan limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987

Αναδασωσ. / Reforestation

Φυτευσεις προστασιας - αναδειξης / Planting for protection and enhancement

Δικτυα αστικου πρασινου / Green area

Γ 26416/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλαγανής της κοινότητας Ξυλαγανής (ν. Ροδόπης)

27 Μαρτίου 1986

Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ -
Λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ ΕΛ.
ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΡΙΤΑΣ Φ.
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Δ.
ΣΕΒΡΙΚΟΖΗΣ Π.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΚΟΪΜΤΖΟΓΛΟΥ Α.
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΛ.
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ Ε.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

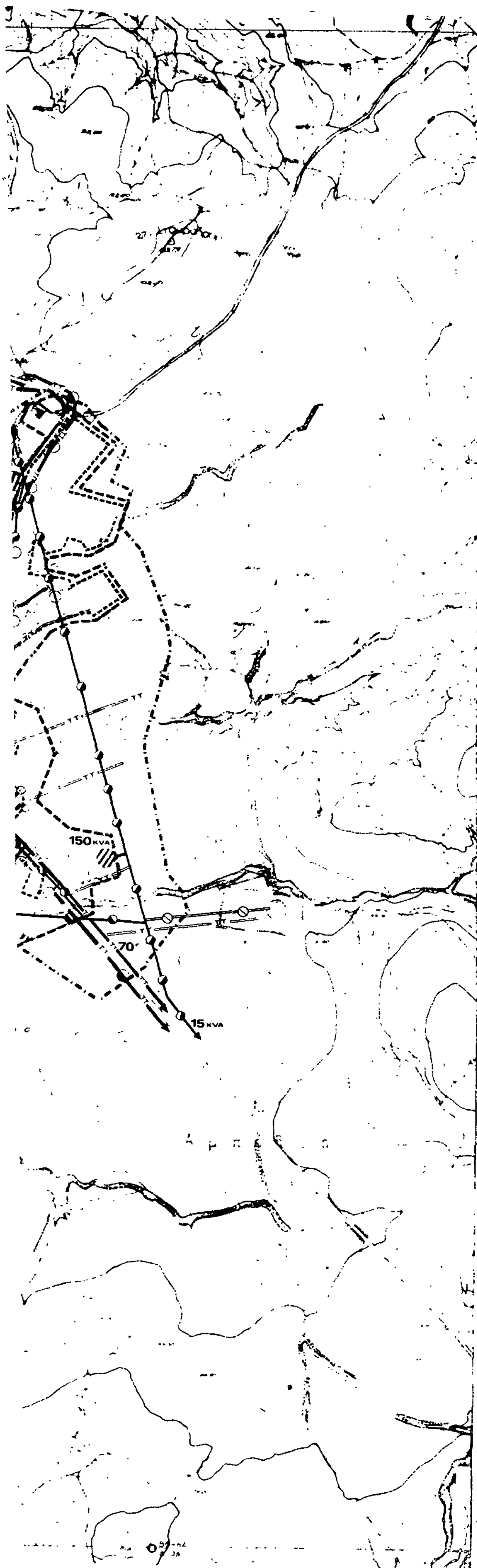
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.10

ΦΥΤΕΥΣΗ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ - Ζ.Ο.Ε)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΞΥΛΑΓΑΝΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


150 KVA
150 KVA
75 KVA
150 KVA
150 KVA



Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-2.6.2 ΓΠΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Γ.26416/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλαγανής της Κοινότητας Ξυλαγανής (ν. Ροδόπης).

27 Μαρτίου 1986

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.6.2 Π-2.7.2

- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
- ΤΗΛΕΠ/ΚΟ "

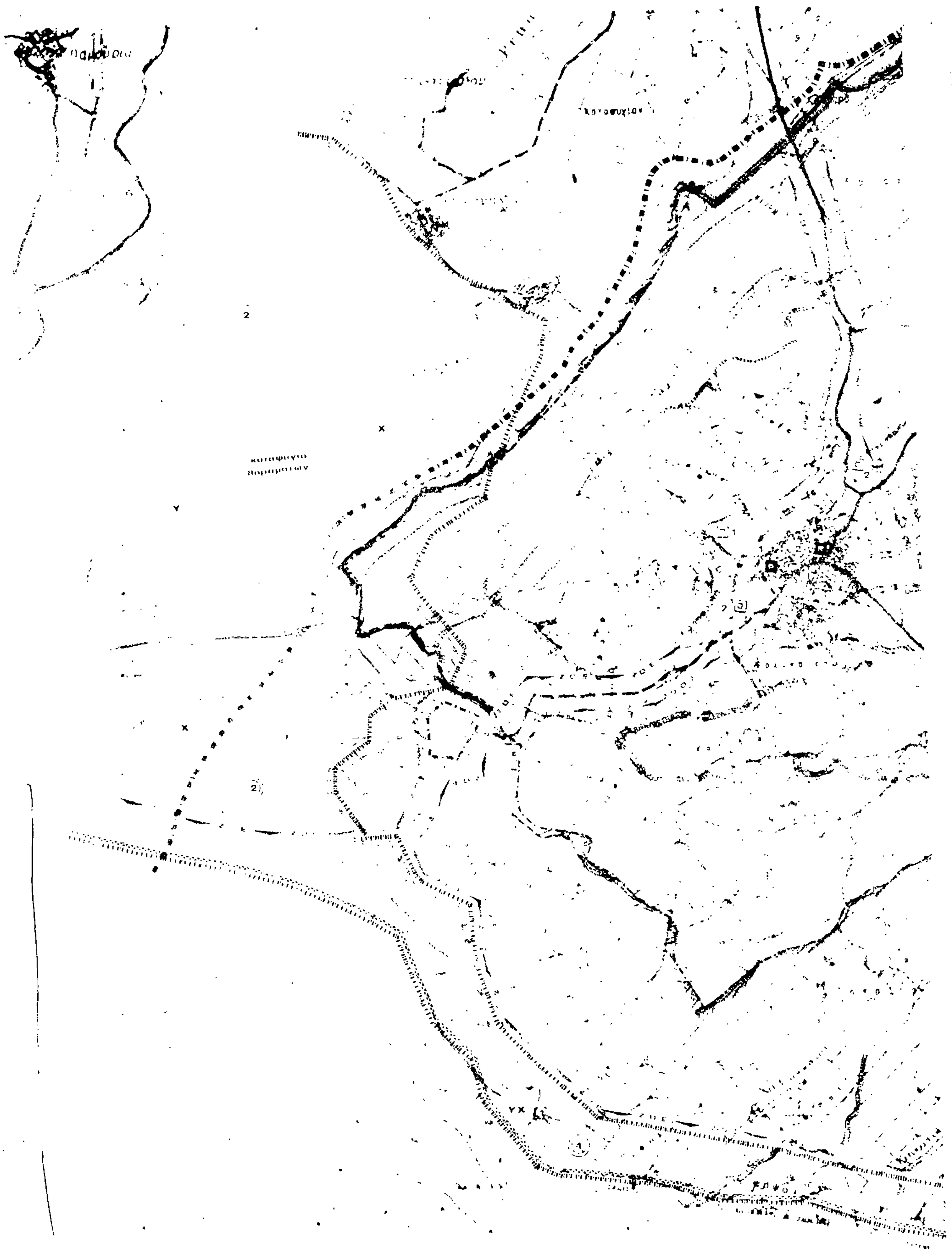
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΞΥΛΑΓΑΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





Γ 26416'86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλαγανής της Κοινότητας Ξυλαγανής (ν. Ροδόπης)

27 Μαρτίου 1986

Δ/ντης Γ.Δ.
Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ Α.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.

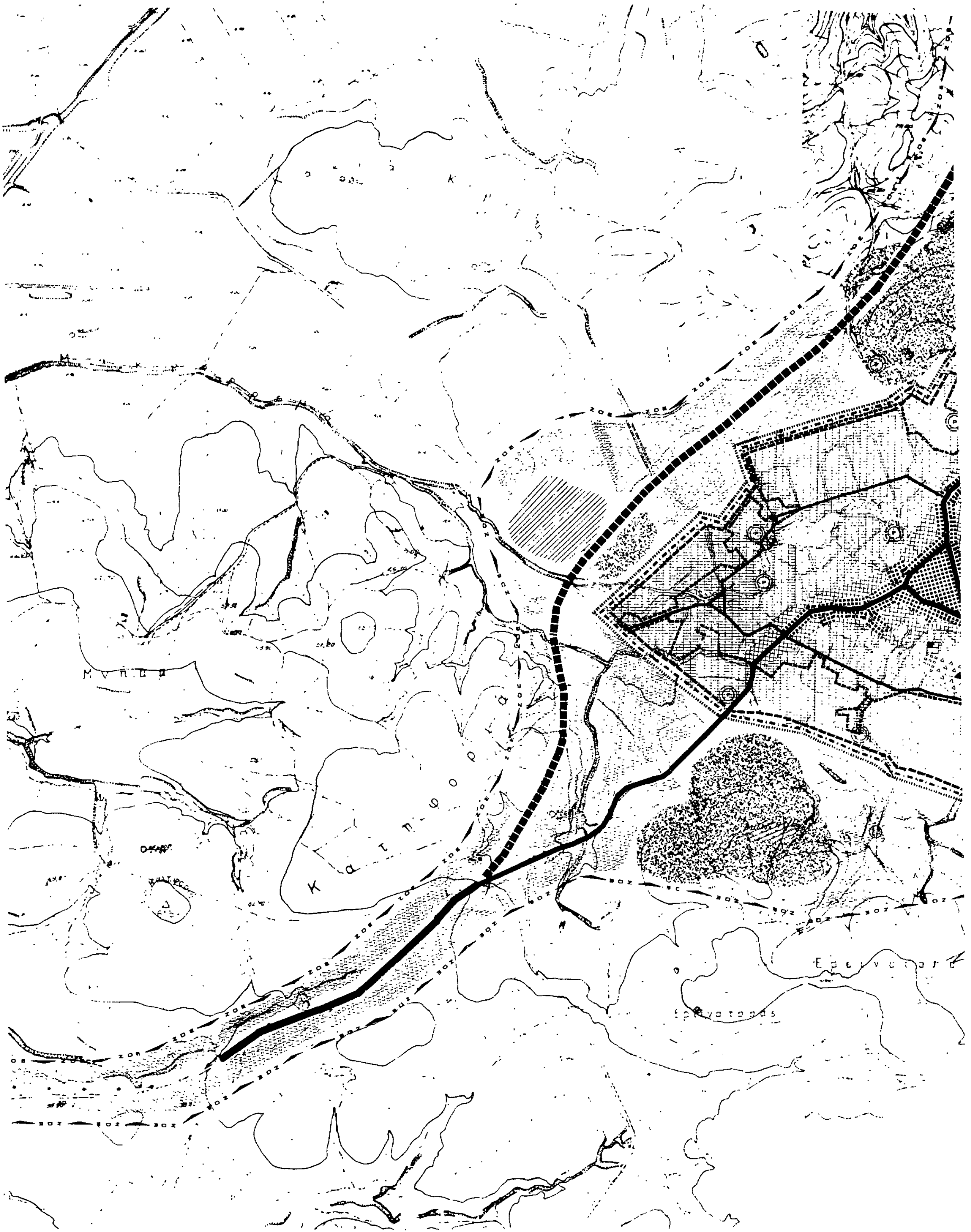
Π-1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.9

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΕΥΡ.ΠΕΡ)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΞΥΛΑΓΑΝΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΟΕ

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary

Γυμνάσιο
Junior secondary

Λύκειο
Senior secondary

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός

Αθλητισμός
Sports

Γυμναστήριο
Gymnasium

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Βιοτεχνία

Τουρισμός Αναψυχή
Tourism Recreation

Γ 86416/86

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλαγανής της Κοινότητας Ξυλαγανής (ν. Ροδόπης)

27 Μαρτίου 1986

Δ/ντής ΓΑ

Β. Γρυπάρη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

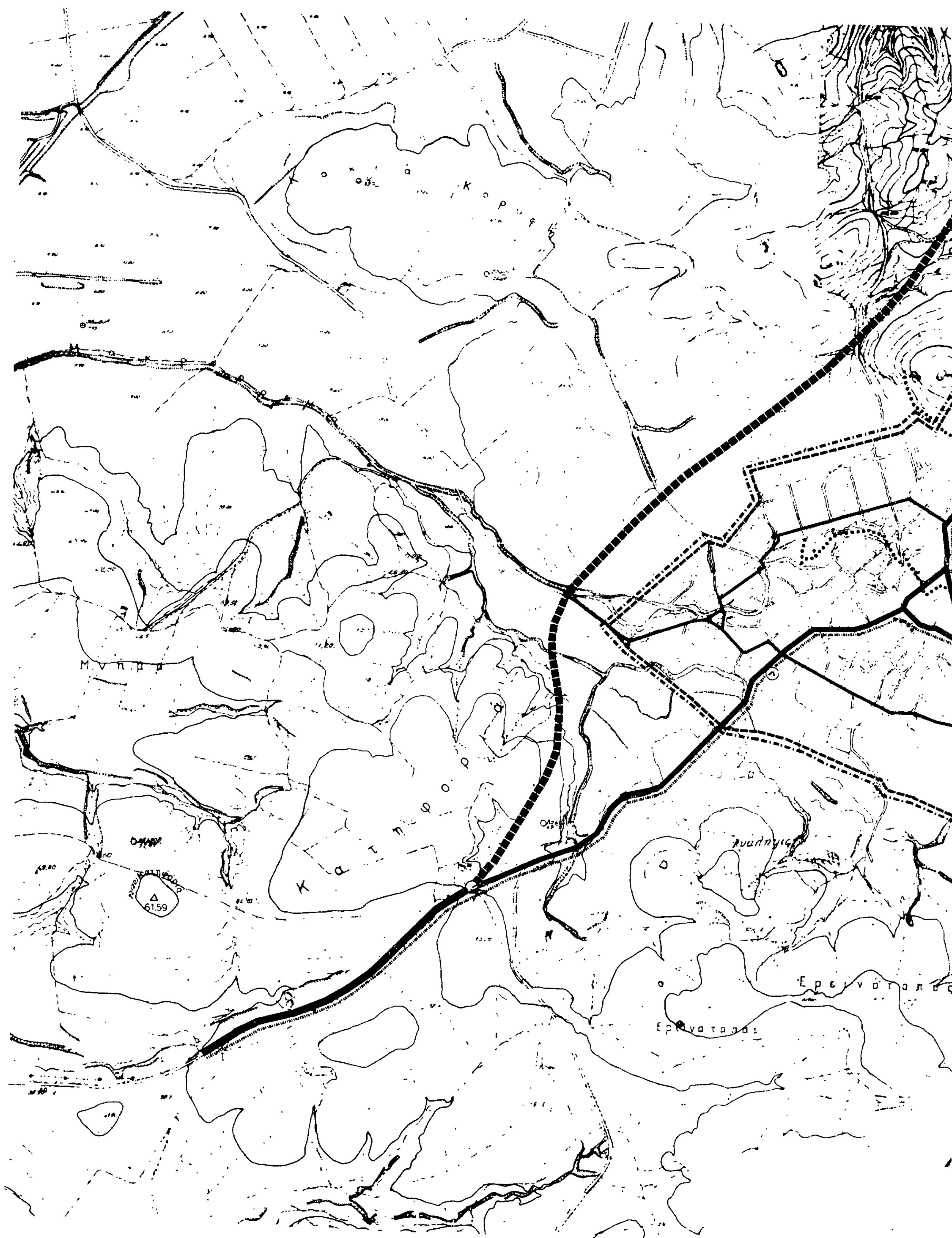
Π.1.3.2 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ - ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

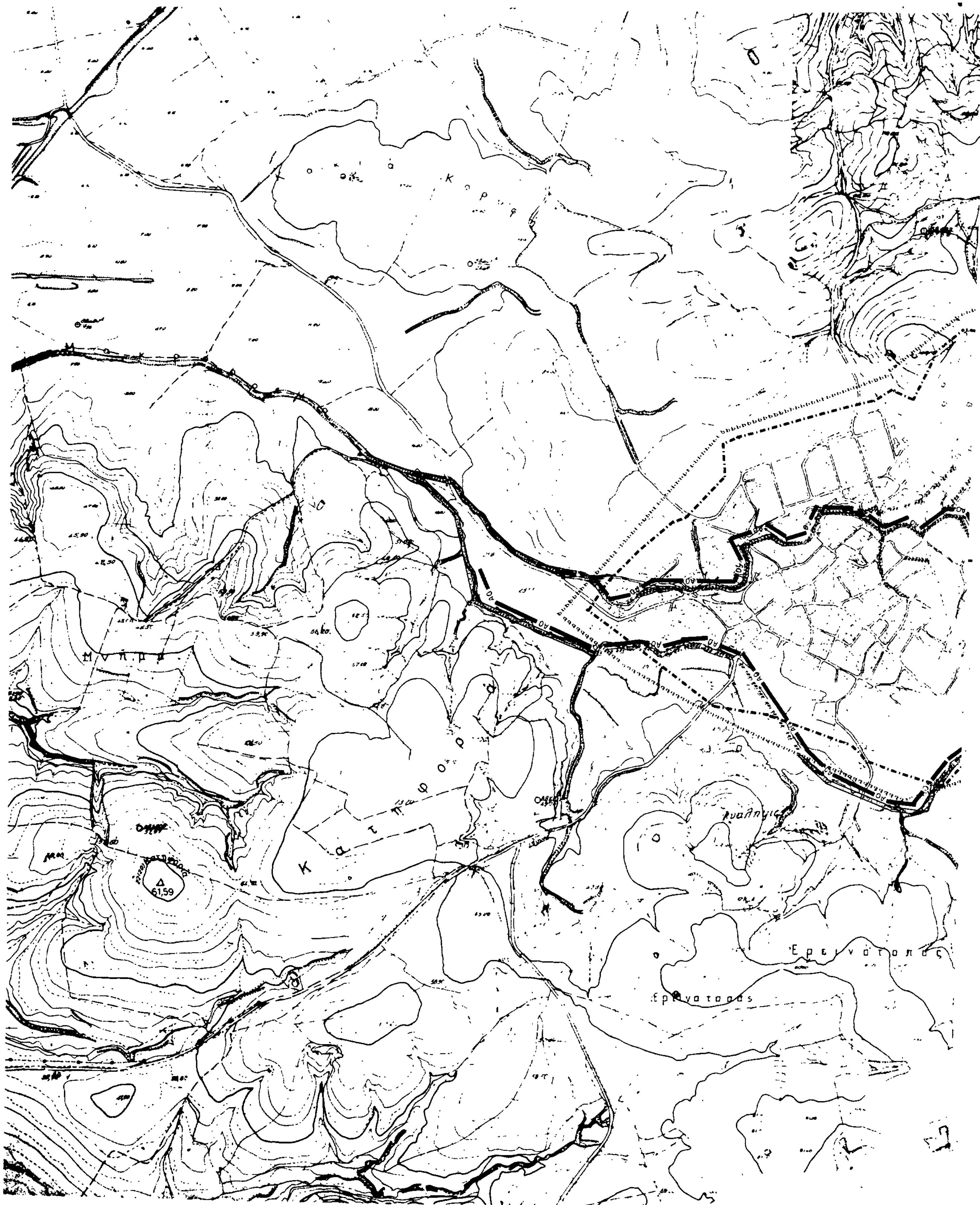
ΜΑΙΟΣ 1984

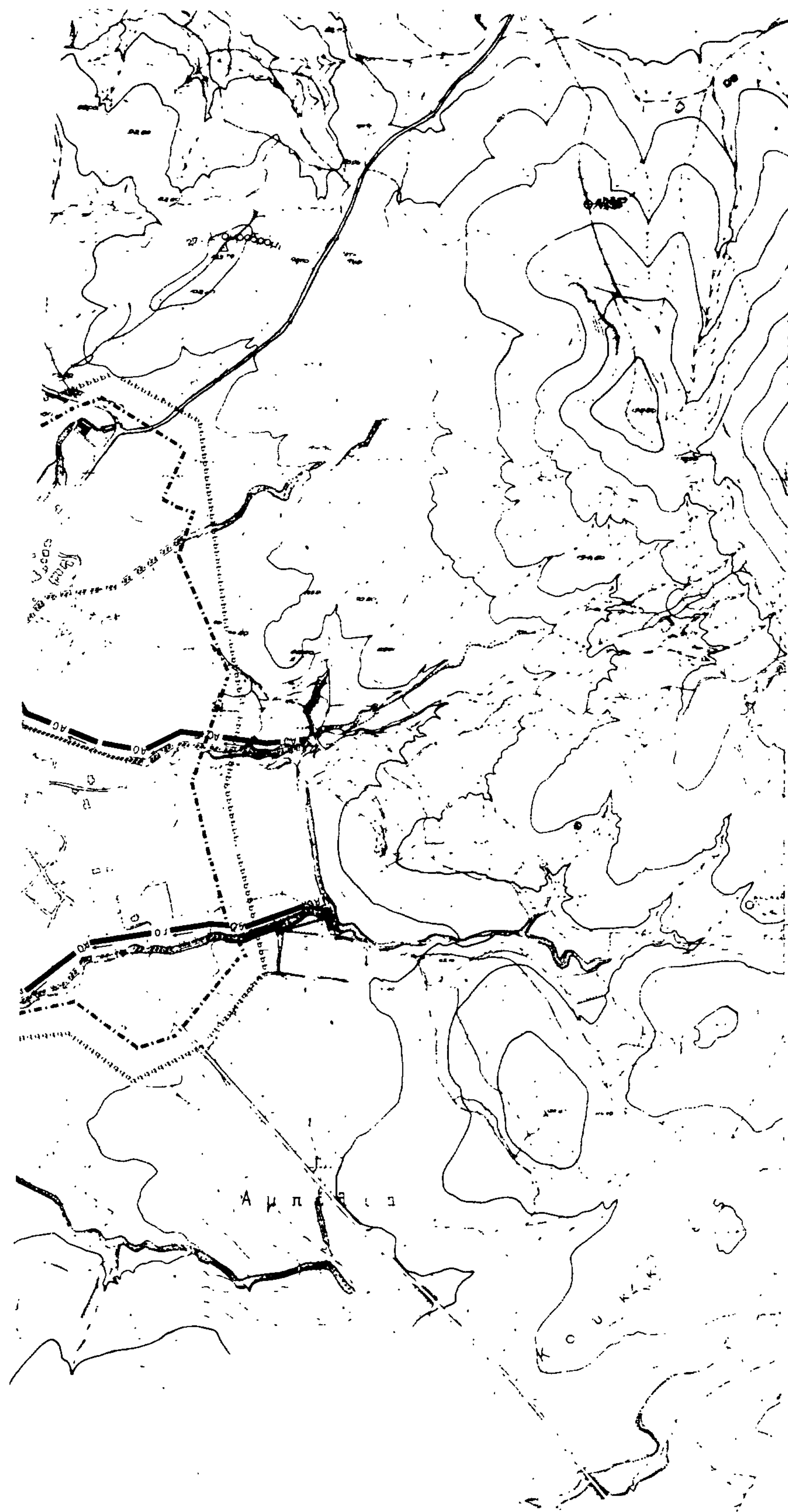
ΞΥΛΑΓΑΝΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


Κ α τ η φ ο ρ ά
Μ ν η μ α
61,59

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Σιδηροδρομική γραμμή
Σύστημα πεζοδρόμων
Α μ π
Γ 26416/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλαγάνης της Κοινότητας Ξυλαγάνης (ν. Ροδόπης)
27 Μαρτίου 1986
Δ/ντής Γ4
Β. Γρύλλη
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.12
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΞΥΛΑΓΑΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


61,59
Κατηφόρα
Ερεινόταφος



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levees

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλαγανής της Κοινότητας Ξυλαγανής (ν. Ροδόπης.)

Γ 26416/86

27 Μαρτίου 1986

Δ/ντής Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ –
λ –

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ ΕΛ.

ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΖΑΡΙΤΑΣ Φ.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Δ.

ΣΕΒΡΙΚΟΖΗΣ Π.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.

ΚΟΪΜΤΖΟΓΛΟΥ Α.

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ Α.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ Ε.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.

Π2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-232 Π 242

ΑΝΤΙ/ΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
" ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

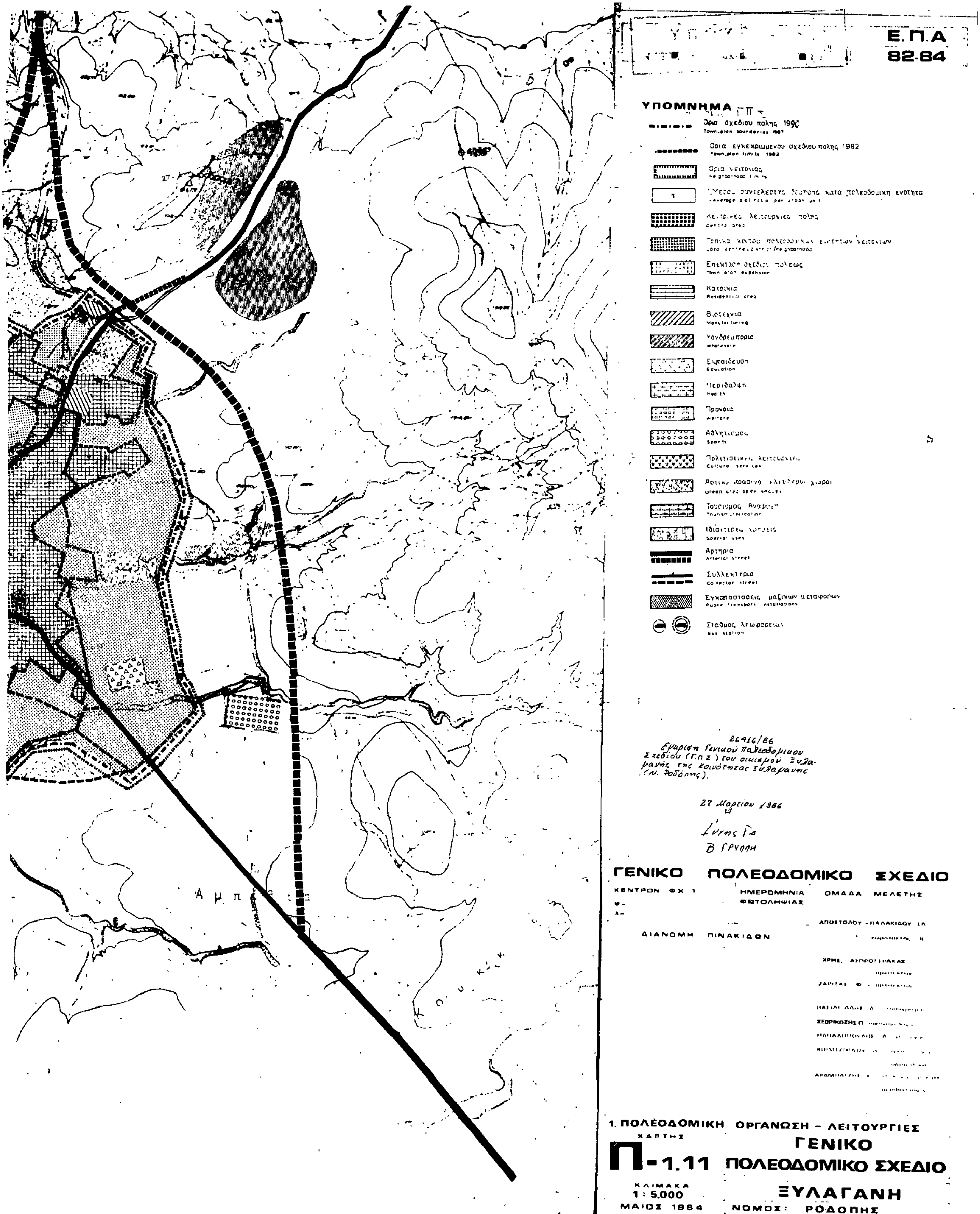
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΞΥΛΑΓΑΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

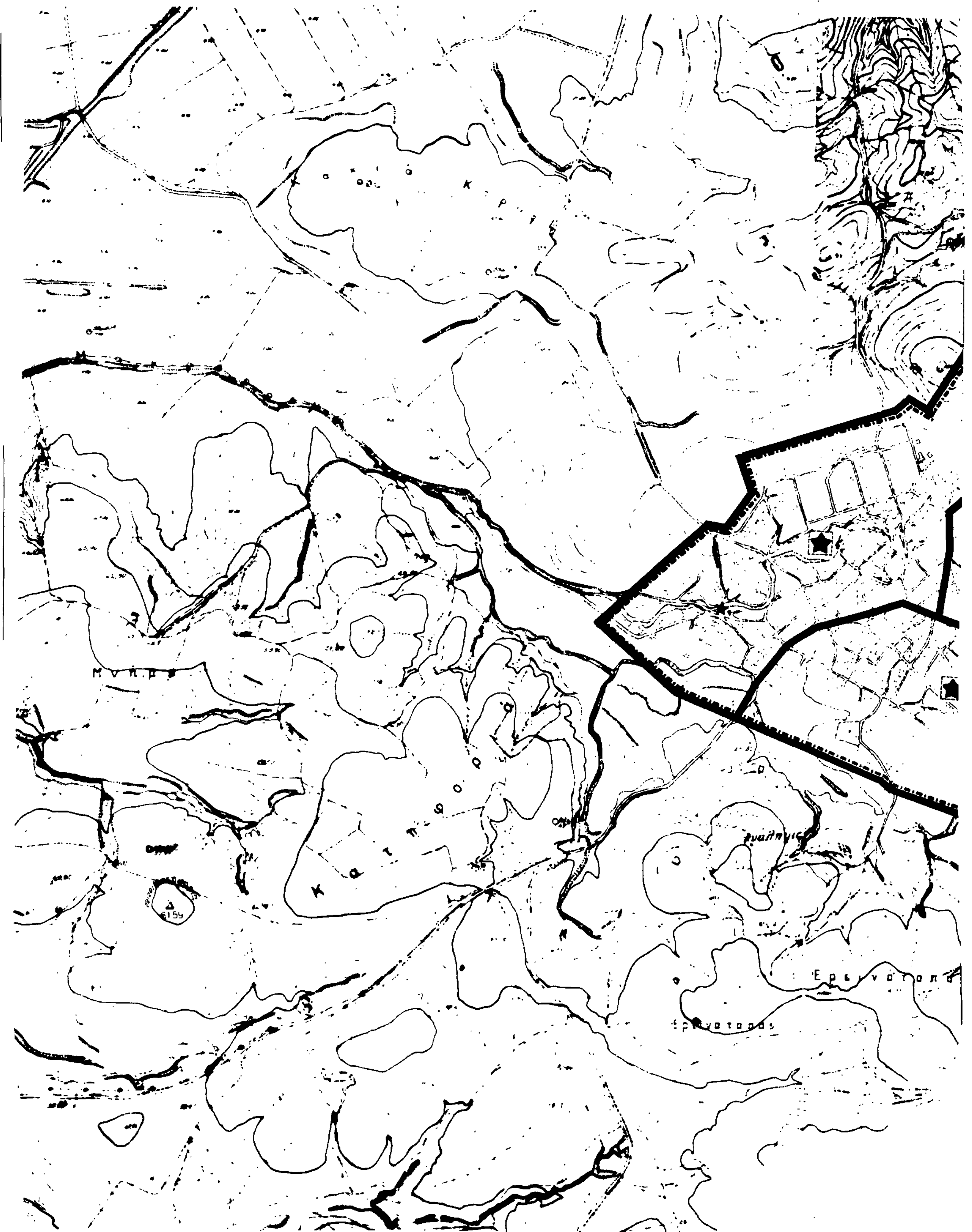
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


Μυπρα
Κατηφορα
Ερεινότοπος
Ερεινοτοπος
6159
080



Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1990
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982
Ορια γειτονιας
Town plan expansion
Κατοικια
Residential area
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Εκπαιδευση
Education
Health
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Tourism recreation
Special uses
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
26416/86
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλαγανής της Κοινότητας Ξυλαγανής (Ν. Ροδόπης).
27 Μαρτίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ ΕΛ.
ΣΕΒΡΙΚΟΖΗΣ Π.
1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΞΥΛΑΓΑΝΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


Μυλ
Κ α τ π ο ρ α
Ε ρ ε ι ν ο τ ο π α

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

1 πάρκο-πλατεία

2 σχολεία

1 περιφερειακό αγρόκτημα

2 Στρατός

Γ 26416/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλαγανής της κοινότητας Ξυλαγανής (ν. Ροδόπης).

27 Μαρτίου 1986
Η
Δ/ντής Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΛ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α

Π-3 ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-3-2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΞΥΛΑΓΑΝΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ